ETRA S.p.A. SB, con sede legale in Via Largo Parolini 82/b – 36061 Bassano del Grappa (VI); c.f. e p.iva 03278040245, rende noto il seguente:

AVVISO DI indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a magazzino con uffici ed area esterna uso parcheggio / deposito

1) OGGETTO DELL'INDAGINE

Con la presente indagine, ETRA S.p.A. Società Benefit (di seguito, per brevità, ETRA) intende verificare la disponibilità sul mercato immobiliare di un edificio di recente costruzione/ristrutturazione con annessi spazi di manovra, da acquistare per adibirlo a magazzino con reparto operativo e ricovero automezzi completo di uffici per il personale del ciclo idrico integrato del presidio operativo che gestisce i comuni Borgoricco, Cadoneghe, Campodarsego, Camposampiero, Curtarolo, Loreggia, Massanzago, Noventa Padovana, Piombino Dese, Resana (TV), San Giorgio delle Pertiche, Santa Giustina in Colle, Saonara, Trebaseleghe, Vigodarzere, Vigonza, Villanova di Camposampiero.

2) CARATTERISTICHE MINIME DELL'IMMOBILE DA ACQUISTARE

Caratteristiche essenziali dell'immobile:

1. DESTINAZIONE URBANISTICA: direzionale/industriale/servizi;
2. UBICAZIONE: Comune di Vigonza o comuni limitrofi (Cadoneghe, Villanova C.ro, Campodarsego);
3. ACCESSIBILITÀ: facilmente raggiungibile dalla sede operativa di Vigonza via Grandi 52 e collegato alle principali vie di comunicazione;
4. SUPERFICIE UTILE:
   200 mq uso uffici e locali accessori
   500 mq uso magazzino/deposito/autorimessa
   5000 mq di area esterna
5. SERVIZI: riscaldamento/raffrescamento autonomo, collegamento alla rete di acquedotto e fognatura, impianto elettrico di idonea potenza, spazi di parcheggio esclusivo, ben coperto dalla rete di telefonia mobile, dotato di sistemi di antintrusione e cablato per la videosorveglianza esterna;
6. APE: Possedere un attestato di prestazione energetica almeno di classe "C"
7. DISPONIBILITÀ: immediata, dovrà inoltre essere dotato del certificato di agibilità ed essere in regola con tutte le disposizioni di legge vigente a livello nazionale e regionale

3) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

ETRA si riserva di valutare le proposte pervenute entro i termini della presente indagine di mercato, non solo sulla base del prezzo che verrà indicato nelle proposte ma anche sulla base della descrizione tecnica dell'immobile per il quale si presenta manifestazione di interesse.
ETRA terrà in particolare considerazione le proposte che amplino le caratteristiche minime sopra descritte e che siano in una posizione logistica ideale per raggiungere tempestivamente il territorio gestito dal presidio di Vigonza (comuni di Borgoricco, Cadoneghe, Campodarsego, Camposampiero, Curtarolo, Loreggia, Massanzago, Noventa Padovana, Piombino Dese, Resana (TV), San Giorgio delle Pertiche, Santa Giustina in Colle, Saonara, Trebaseleghe, Vigodarzere, Vigonza, Villanova di Camposampiero.).

4) REQUISITI SOGGETTIVI DEI INTERESSATI

4.1 Possono partecipare alla presente indagine di mercato e alla presentazione delle proposte tecniche ed economiche le persone fisiche o giuridiche:

- che siano già proprietarie dell'immobile, giusto titolo di proprietà acquisito precedentemente alla pubblicazione del presente Avviso, e che abbiano la piena disponibilità e possesso del medesimo;
- per i quali non sussistano cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;

- che non si trovino in una situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;

4.2 Non sono ammesse proposte per conto di terzi.

4.3 Il soggetto interessato dovrà dichiarare, che l'Immobile ha le caratteristiche di cui all'art. 2 del presente Avviso.

5. AMMISSIBILITÀ DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E INFORMAZIONI SULLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

5.1 Saranno ritenute ammissibili, e dunque valutate, le sole manifestazioni presentate da soggetti in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 4 e che afferiscono ad un immobile avente le caratteristiche di cui all'art. 2, per come risultanti dalle Autocertificazioni e dalla documentazione richieste nel presente Avviso ed inviate con le modalità e nei termini di seguito specificati.

5.2 Resta inteso che la partecipazione all'indagine di mercato attivata con il presente Avviso non dà diritto ad indennità alcuna, a diritti o preferenze di sorta, né vincola in alcun modo ETRA all'acquisto di cui all'avviso medesimo, riservandosi la Società di utilizzare le informazioni acquisite per le finalità che riterrà più opportune.

5.3 All'esito dell'indagine, ed in presenza di più candidature ammissibili, ETRA attiverà un'analisi comparativa al fine di individuare quella che sarà ritenuta la proposta da preferire, tenuto conto dei criteri di cui all'art. 3 del presente Avviso.

6. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

6.1 I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse e dichiarazione possesso requisiti redatta utilizzando il modello allegato al presente Avviso (All. 1)

ESCLUSIVAMENTE A MEZZO PEC ALL'INDIRIZZO PROTOCOLLO@PEC.ETRASPA.IT

ENTRO LE ORE 12:00 DEL 19/07/2024

6.2. Detta Manifestazione deve essere sottoscritta digitalmente (o in alternativa mediante firma autografa allegando in tal caso copia della carta di identità in corso di validità) dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante, o procuratore (in quest'ultimo caso dovrà essere allegata la relativa procura), della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'Immobile. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti, ognuno titolare del diritto per la sua propria quota, la Manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente (o in alternativa mediante firma autografa allegando in tal caso copia della carta di identità) da ciascuno di essi.
Il soggetto interessato dovrà allegare alla Manifestazione d'Interesse la Proposta Tecnica e la Proposta Economica. Come meglio specificato agli articoli 7 e 8 che seguono.

6.3 Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

6.4 La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

6.5 Alla comunicazione PEC indicati all'art. 6.1 dovranno essere allegati i seguenti documenti:

a) "Manifestazione di interesse e dichiarazione possesso requisiti" (All. 1);
b) "Modello Proposta Economica" (All. 2).
c) "Modello Offerta Tecnica" e documentazione allegata (All. 3).

Si precisa sin d'ora che le proposte economiche di vendita dell'immobile non potranno subire aumenti; potranno essere oggetto, invece, di ulteriore trattativa.

7 PROPOSTA TECNICA

La Proposta Tecnica, pure da inviare a mezzo pec, dovrà contenere i seguenti documenti:

- Certificato di destinazione urbanistica;
- Titolo di proprietà;
- Relazione dettagliata che espliciti l'offerta, anche al fine della valutazione da parte di Etra, così come descritta agli artt. 2 e 3 che precedono.

8. PROPOSTA ECONOMICA

La Proposta Economica, pure da inviare mezzo pec, allegando il "Modulo proposta economica" (All. 2), debitamente compilato in ogni suo campo e firmato nelle modalità indicate all'art. 6.2.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

9.1 ETRA, si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza che i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse possano pretendere alcun indennizzo o rimborso:

- di non selezionare alcuna proposta, ancorché rispondente alle caratteristiche richieste;
- di procedere alla selezione anche in presenza di una sola proposta;
- di individuare e valutare soluzione rispondenti ai requisiti richiesti nel presente avviso anche al di fuori delle proposte pervenute in rispondenza allo stesso o di optare per soluzioni differenti rispetto a quelle espresse nel presente Avviso;
- di interrompere le trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse.

9.2. La valutazione delle proposte tecniche ed economiche potrà essere affidata ad una commissione tecnica nominata all'uopo. Detta commissione potrà individuare la proposta che risponda maggiormente ai requisiti richiesti nel presente avviso.
9.3 In caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'area a quanto attestato nei documenti presentati, o l'insussistenza dei requisiti soggettivi dichiarati, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo dell'Immobile, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accorso sopravvenuto e il soggetto che ha presentato la manifestazione di interesse sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa.

9.3 ETRA si riserva di chiedere ulteriore documentazione e/o informazioni (anche probanti e/o integrative di quanto presentato e/o dichiarato all'atto della risposta).

Resta inteso che la partecipazione all'indagine di mercato attivata con il presente avviso non dà diritto ad indennità alcuna, a diritti o preferenze di sorta, né vincola in alcun modo ETRA S.p.A., che si riserva di utilizzare le informazioni acquisite per le finalità che riterrà più opportune.
All'esito dell'indagine, ed in presenza di più candidature, ETRA S.p.A. attiverà un'analisi comparativa al fine di individuare quella che sarà ritenuta la proposta da preferire, tenuto conto delle caratteristiche degli immobili proposti e delle richieste economiche ricevute.
Il rapporto sarà regolato da atto di compravendita con spese di rogito e oneri fiscali a carico di ETRA.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

10.1 Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di ETRA: www.etraspa.it e sul sito https://etraspa.bravosolution.com, sull'albo pretorio del Comune di Vigonza e Comuni limitrofi, per estratto, su due quotidiani locali.

11. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

11.1 Per le procedure di ricorso avverso l'iter della presente procedura e fino alla stipula del contratto, l'Organo competente è il T.A.R. del Veneto, Cannaregio 2277, 30121 Venezia. Tutte le controversie che sorgeranno dopo la stipula del contratto e che non si siano potute definire bonariamente, saranno attribuite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Vicenza.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

12.1 I dati personali saranno trattati da ETRA, in qualità di titolare del trattamento, nel rispetto della normativa vigente, in conformità all'informativa ai fornitori disponibile al link: www.etraspa.it/privacy.
12.2 Con la presentazione della manifestazione di interesse il soggetto che presenta la manifestazione dichiara di avere preso visione dell'informativa sopra indicata.

13. CHIARIMENTI

13.1 É possibile ottenere chiarimenti sul presente Avviso mediante la proposizione di quesiti scritti da inviare all'indirizzo appalti@etraspa.it entro il 20/05/2024.

13.2 Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, così come tutti i documenti del presente avviso.

IL PROCURATORE DELL'AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Ing. Alberto Liberatore

Firmato digitalmente da

Alberto Liberatore

CN = Liberatore Alberto
C = IT